



Rheinland-Pfalz

GUTACHERAUSSCHUSS FÜR
GRUNDSTÜCKSWERTE FÜR DEN
BEREICH RHEINPFALZ

Berichtigung einer Bodenrichtwertzone in den Diensten der ATK und im Geoportal.rlp

Landau in der Pfalz, 16.01.2023

In der Gemarkung Schifferstadt wurde die Bodenrichtwertzone mit der Zonennummer 40464006 zu den Stichtagen 01.01.2014 und 01.01.2016 fälschlicherweise ausgewiesen. Aufgrund des Fehlens einer bauleitplanungsrechtlichen Grundlage ist die Bodenrichtwertzone 40464006 zu den Stichtagen 01.01.2014 und 01.01.2016 durch Beschluss des Gutachterausschusses vom 15.11.2021 als nicht existent zu betrachten. Die Fläche der Zone wurde der Bodenrichtwertzone 40465003 zugeschlagen.

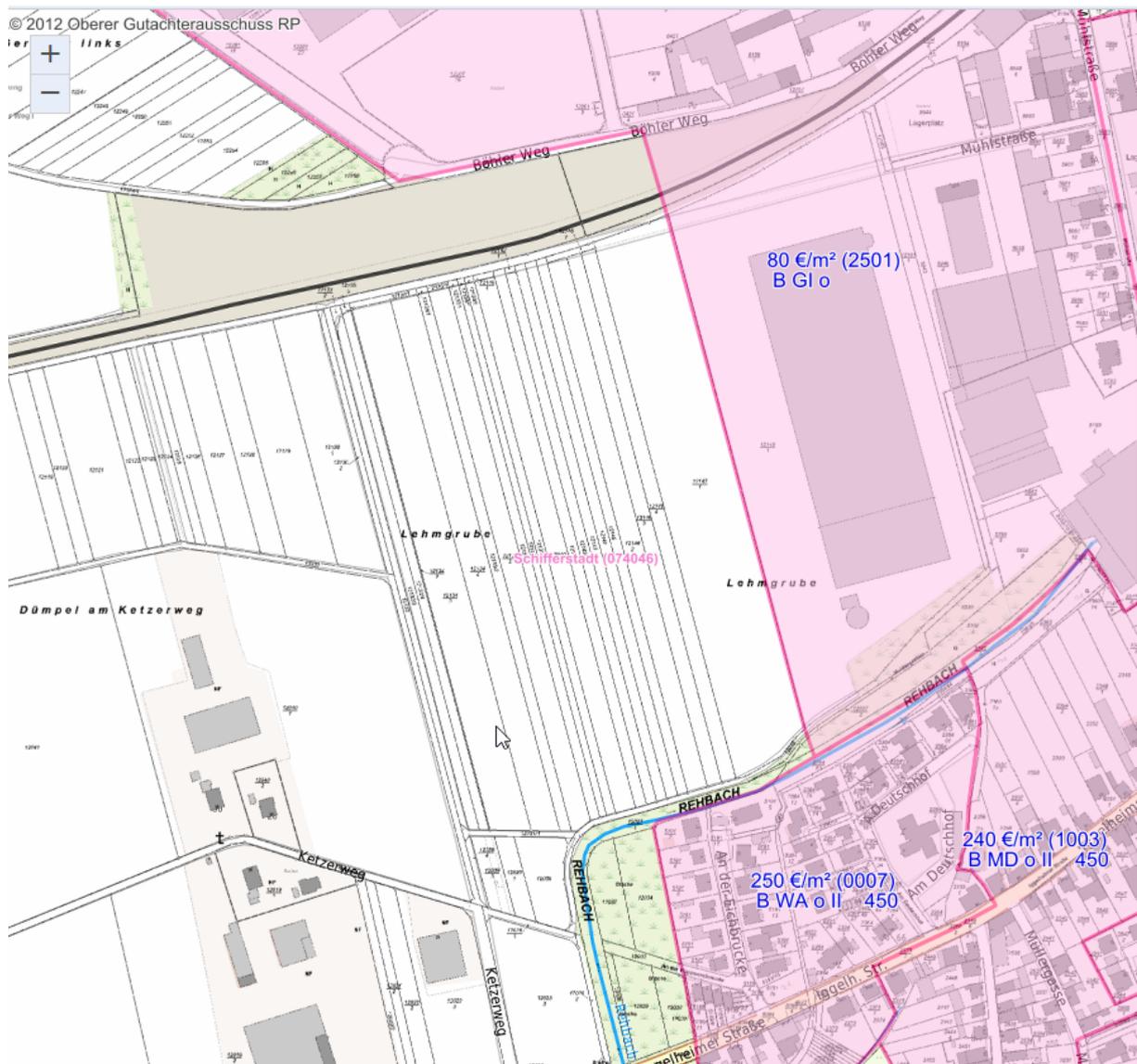


Abb. 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2012. Korrekte Darstellung vor Auftreten des Fehlers.

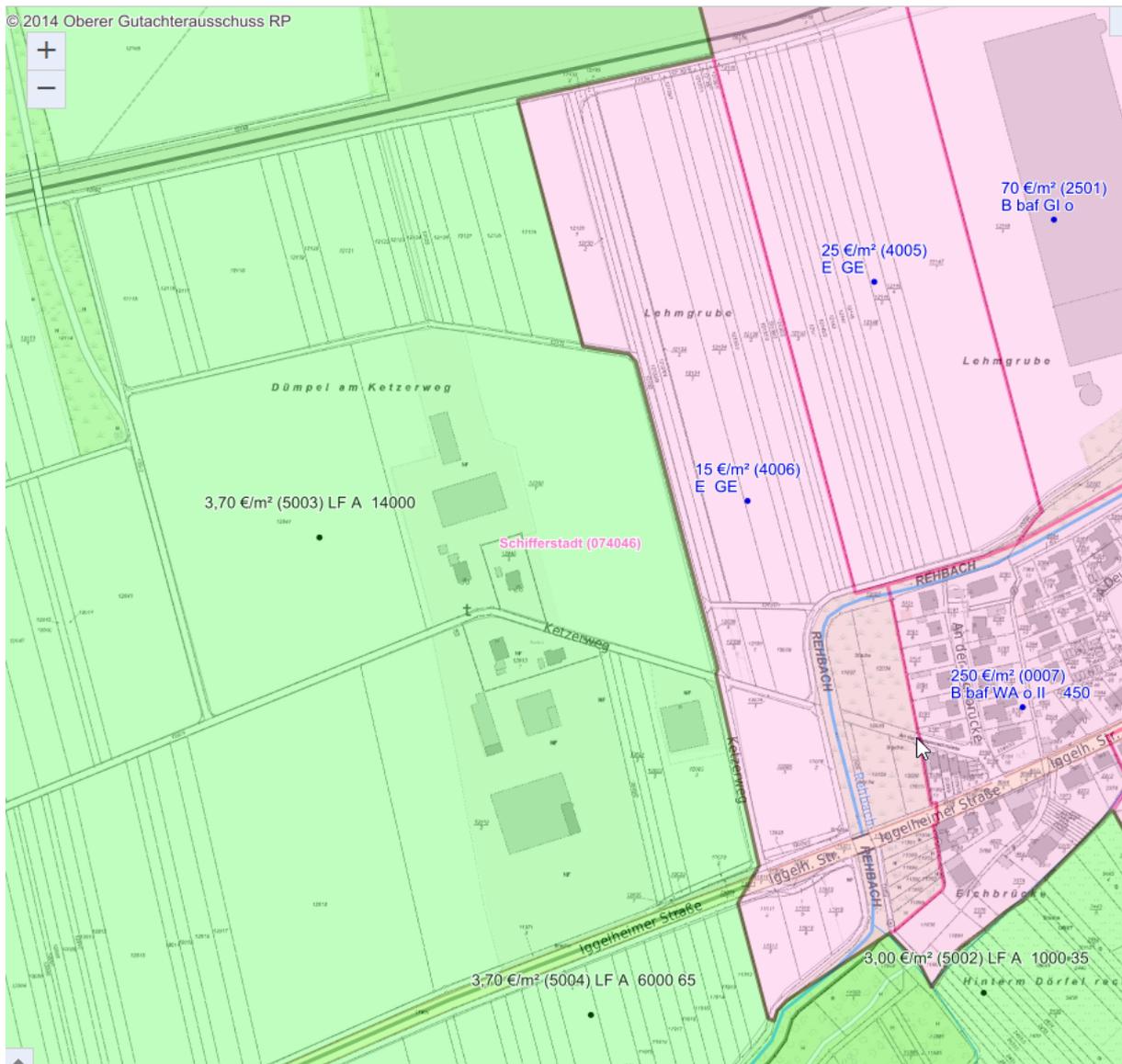


Abb. 2: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2014 vor der Berichtigung

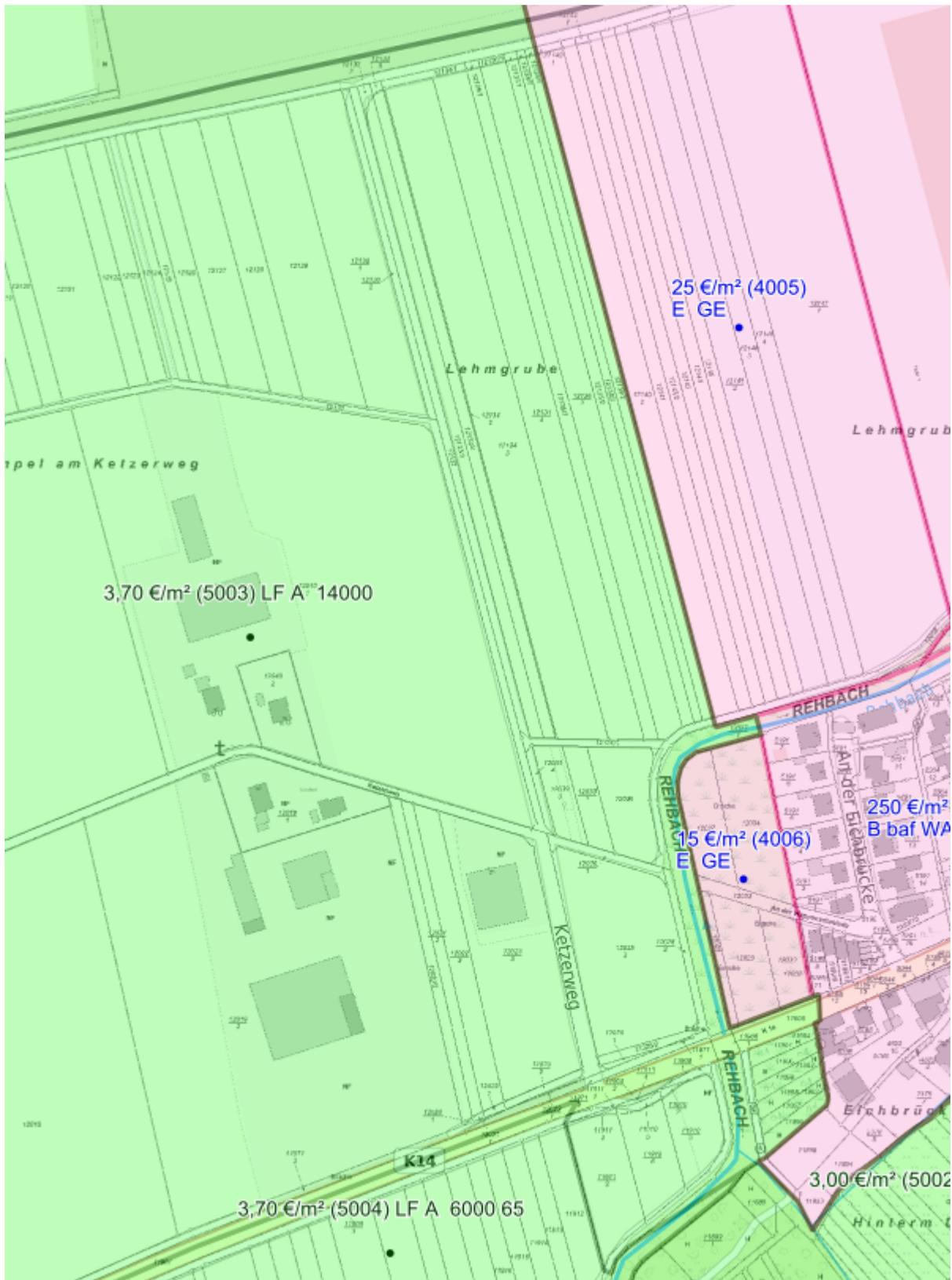


Abb. 3: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2014 nach der Berichtigung

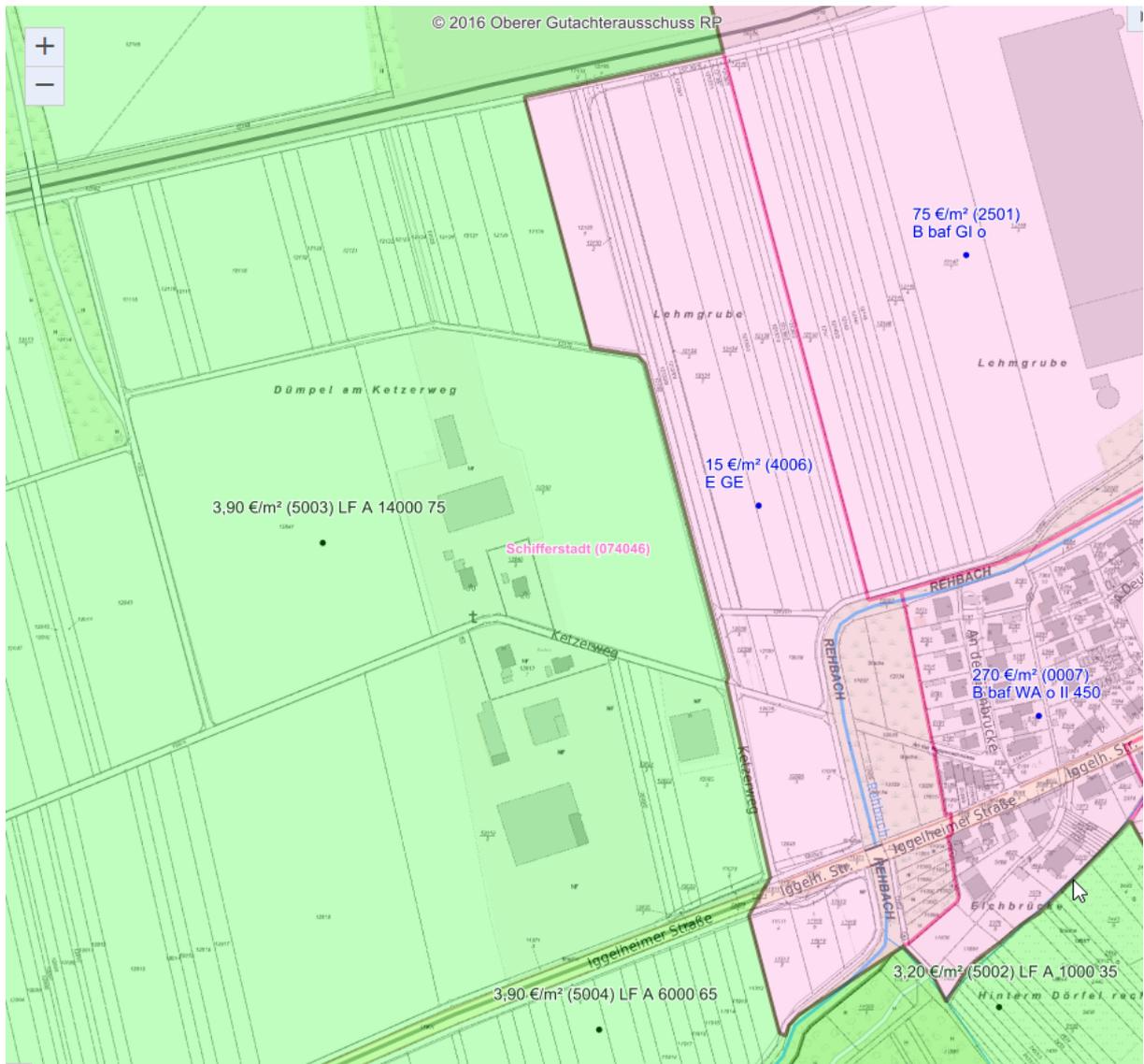


Abb. 3: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2016 vor der Berichtigung

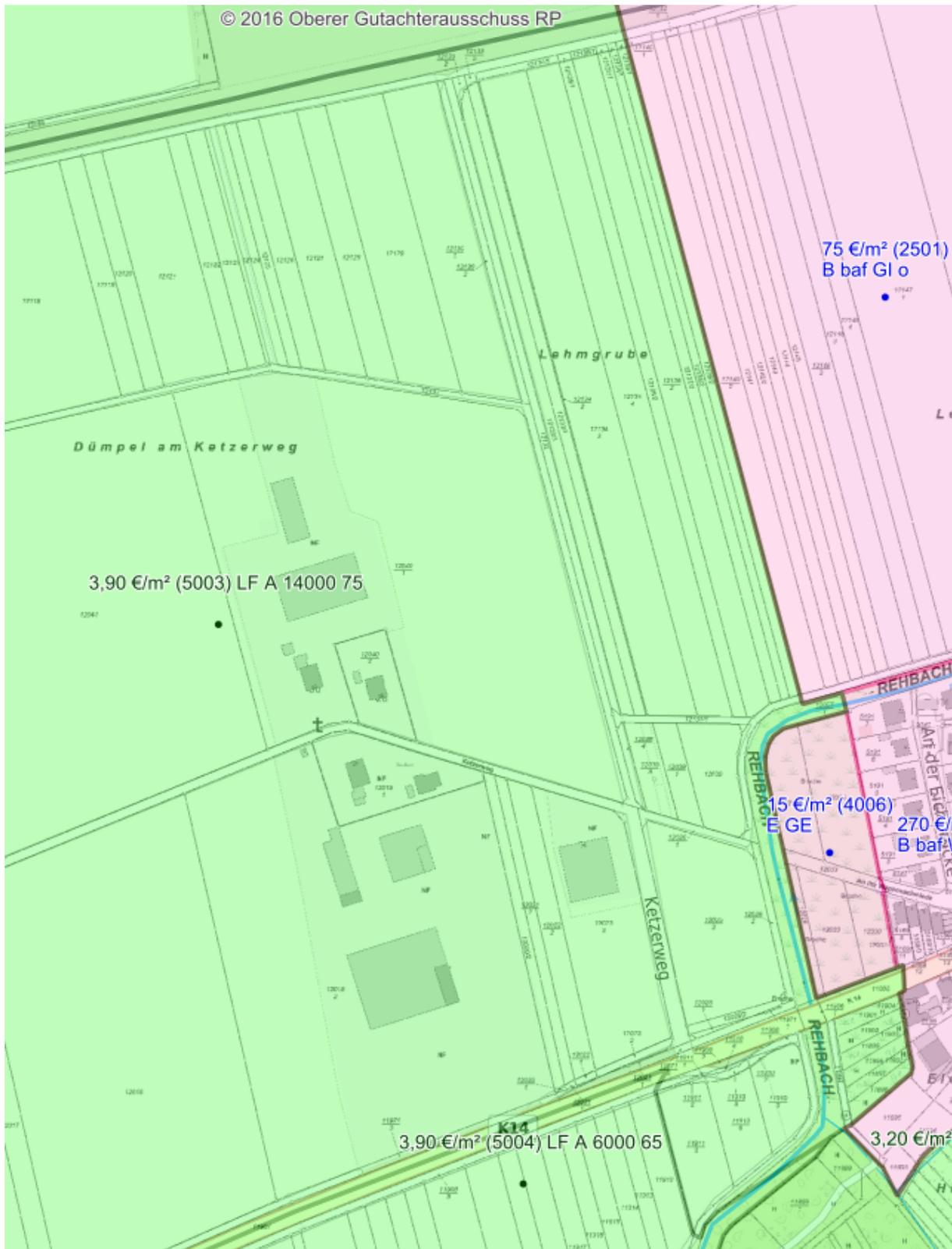


Abb. 4: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2016 nach der Berichtigung

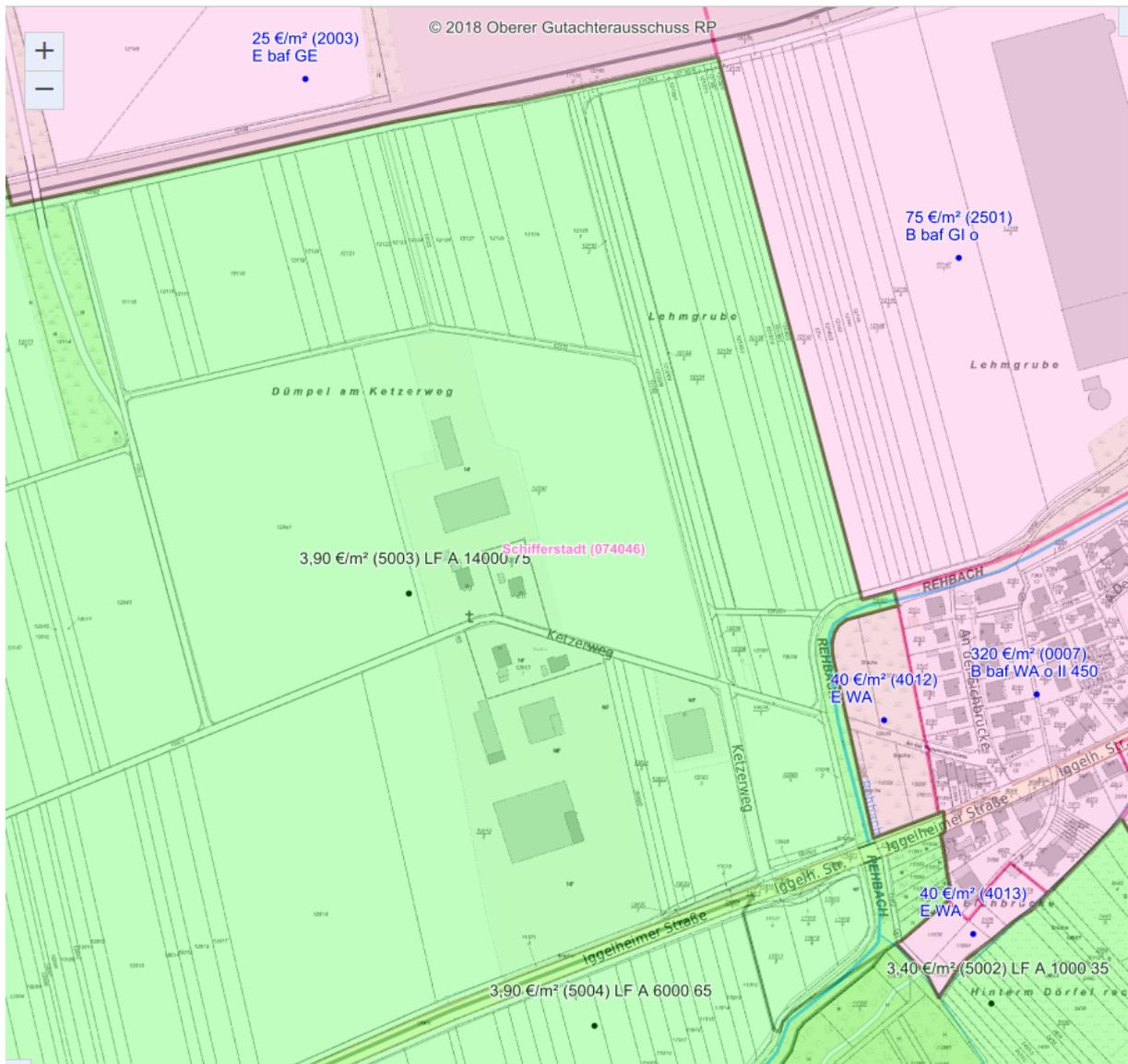


Abb. 4: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2018. Korrekte Darstellung der Bodenrichtwertzonen.

Diese Fehler sind rückwirkend zu den Stichtagen 01.01.2014 und 01.01.2016 am 16.01.2024 korrigiert worden. Die Stichtage 01.01.2020 und 01.01.2022 bleiben unberührt.