



Berichtigung zweier Bodenrichtwertzonen in den Diensten der ATK und im Geoportal.rlp

Landau in der Pfalz, den 14.11.22

In der Gemarkung Eppstein wurde die Bodenrichtwertzone mit der Zonennummer 42054008 und in der Gemarkung Flomersheim wurde die Bodenrichtwertzone mit der Zonennummer 42044004 zu den Stichtagen 01.01.2020 und 01.01.2022 neu abgezont, da die Abgrenzungen nicht mit der gültigen Bauleitplanung übereinstimmten. Die Bodenrichtwerte wurden ebenfalls auf Grundlage der korrigierten Angaben zu Wartezeit und Risiko angepasst.

Nach Beschluss des Gutachterausschusses vom 03.11.2022 wurde der Bodenrichtwert für die Zone 42054008 zum Stichtag 01.01.2020 auf

125 €/m² - E - W

(Entwicklungszustand: Bauerwartungsland, Art der baulichen Nutzung:
Wohnbaufläche)

und zum Stichtag 01.01.2022 auf

145 €/m² - E - W

(Entwicklungszustand: Bauerwartungsland, Art der baulichen Nutzung:
Wohnbaufläche)

festgesetzt.

Nach Beschluss des Gutachterausschusses vom 03.11.2022 wurde der Bodenrichtwert für die Zone 42044004 zum Stichtag 01.01.2020 auf

105 €/m² - E - W

(Entwicklungszustand: Bauerwartungsland, Art der baulichen Nutzung:
Wohnbaufläche)

und zum Stichtag 01.01.2022 auf

115 €/m² - E - W

(Entwicklungszustand: Bauerwartungsland, Art der baulichen Nutzung:
Wohnbaufläche)

festgesetzt.

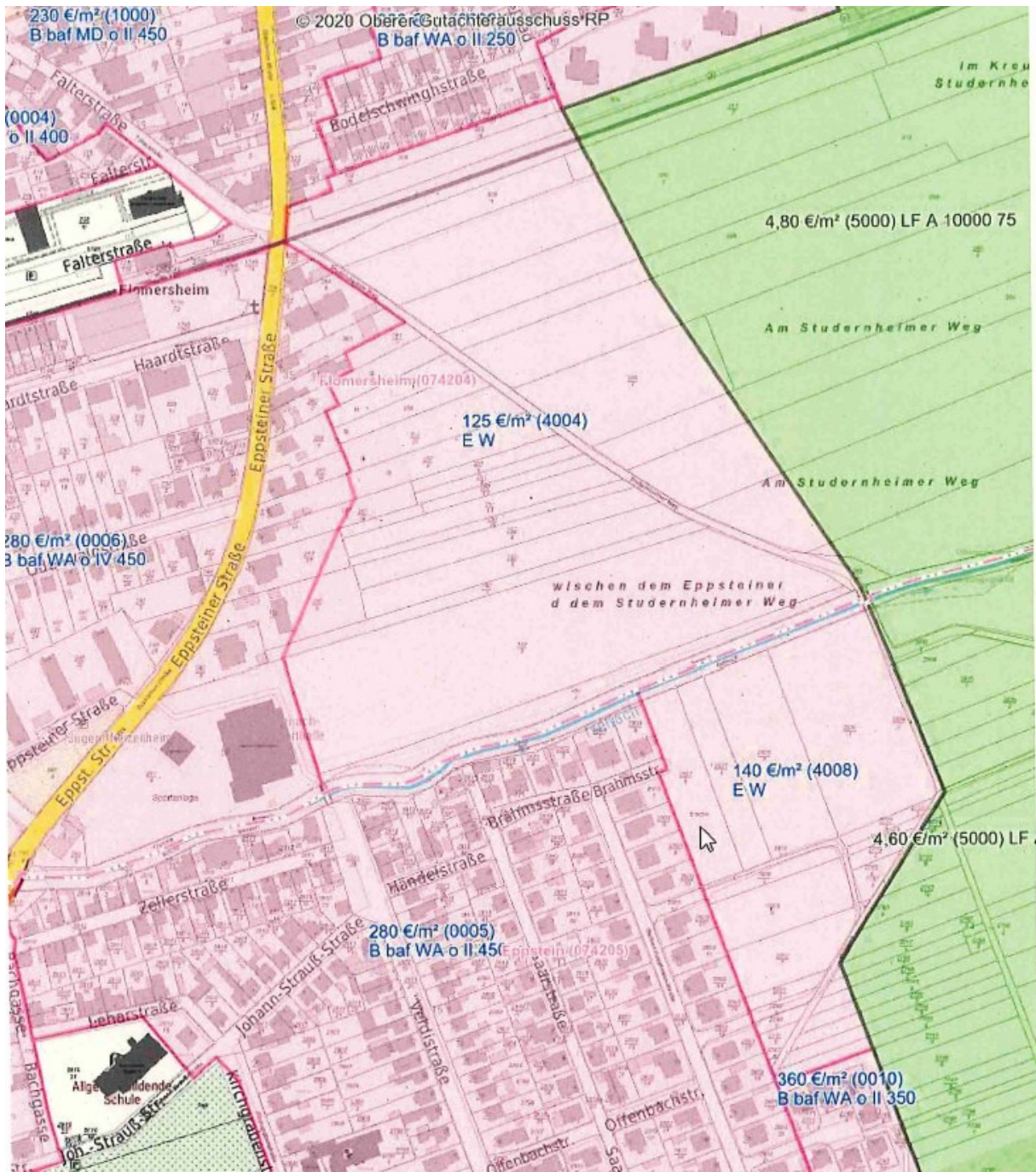


Abb. 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2020 vor der Berichtigung

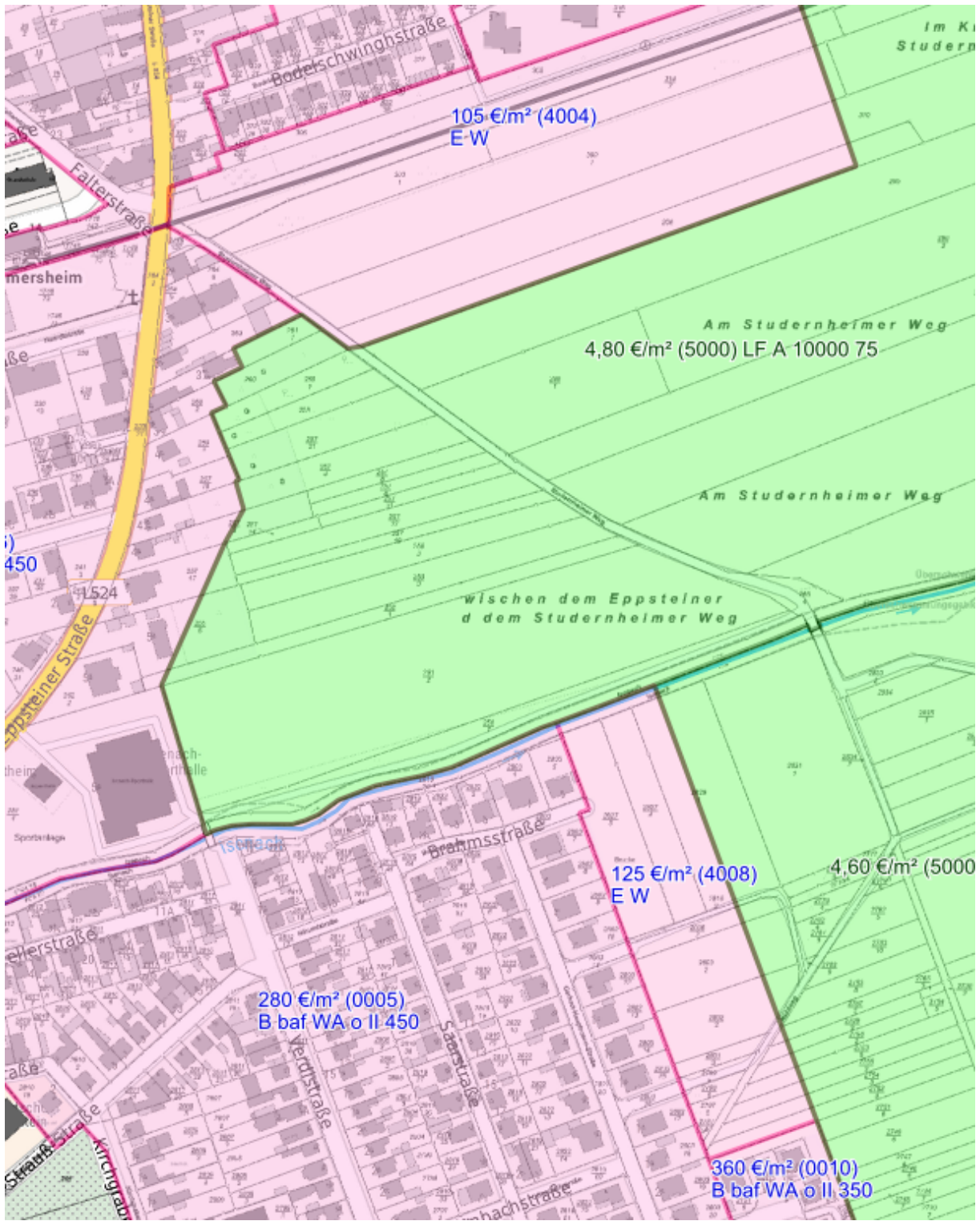


Abb. 2: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2020 nach der Berichtigung

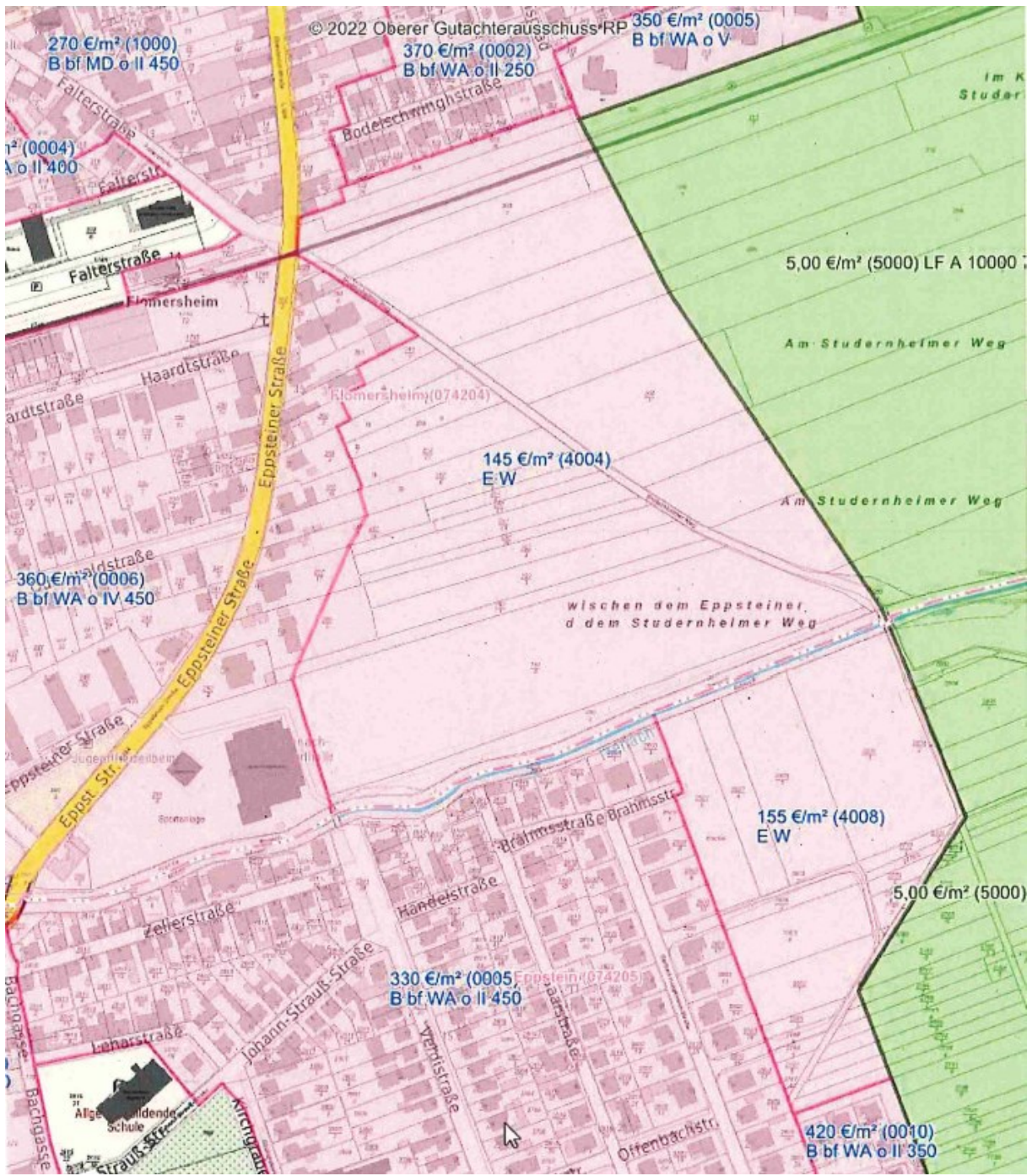


Abb. 3: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2022 vor der Berichtigung

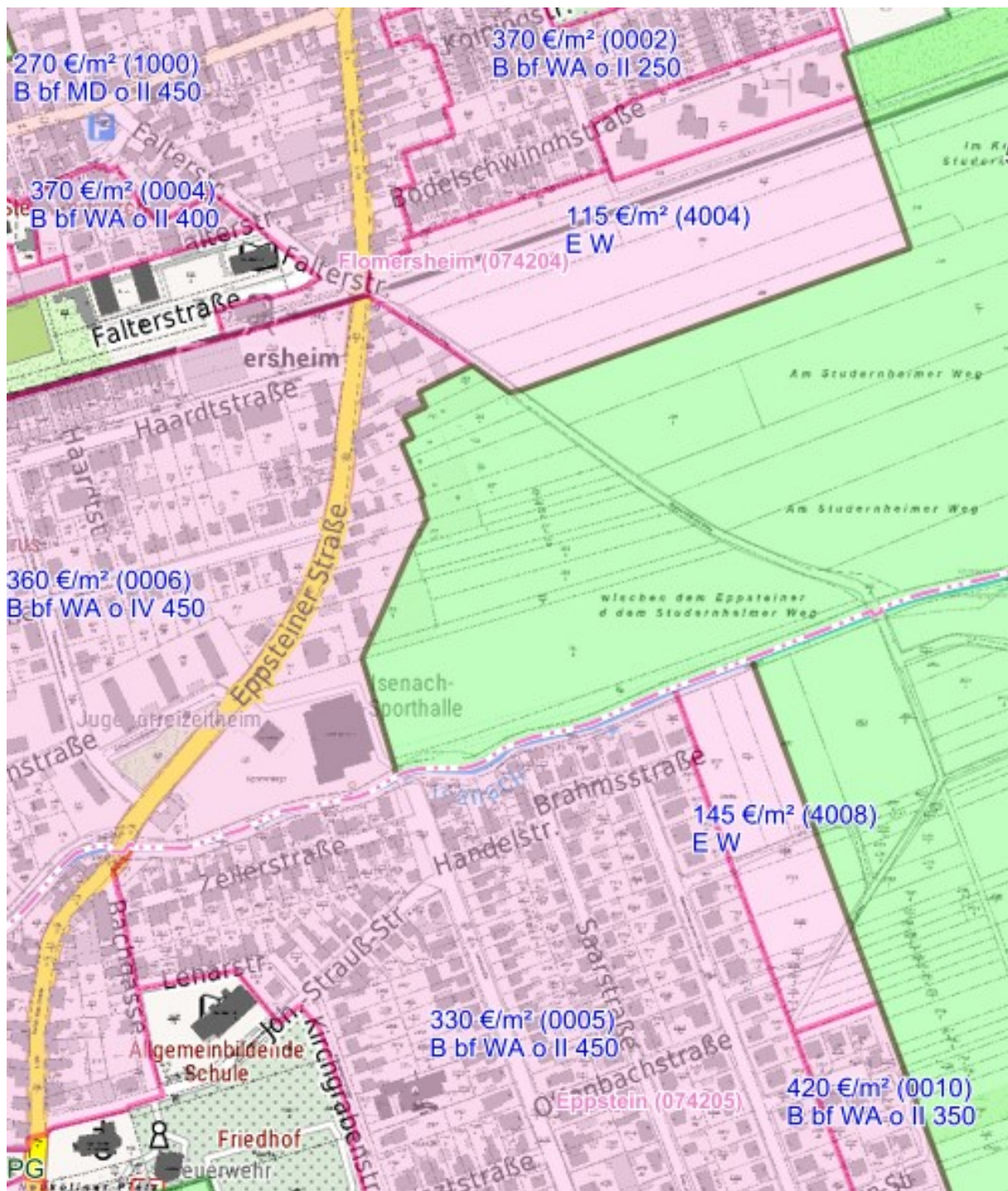


Abb. 4: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2022 nach der Berichtigung

Dieser Fehler ist rückwirkend zum Stichtag 01.01.2020 am 16.01.24 und zum Stichtag 01.01.2022 am 14.11.2022 korrigiert worden.